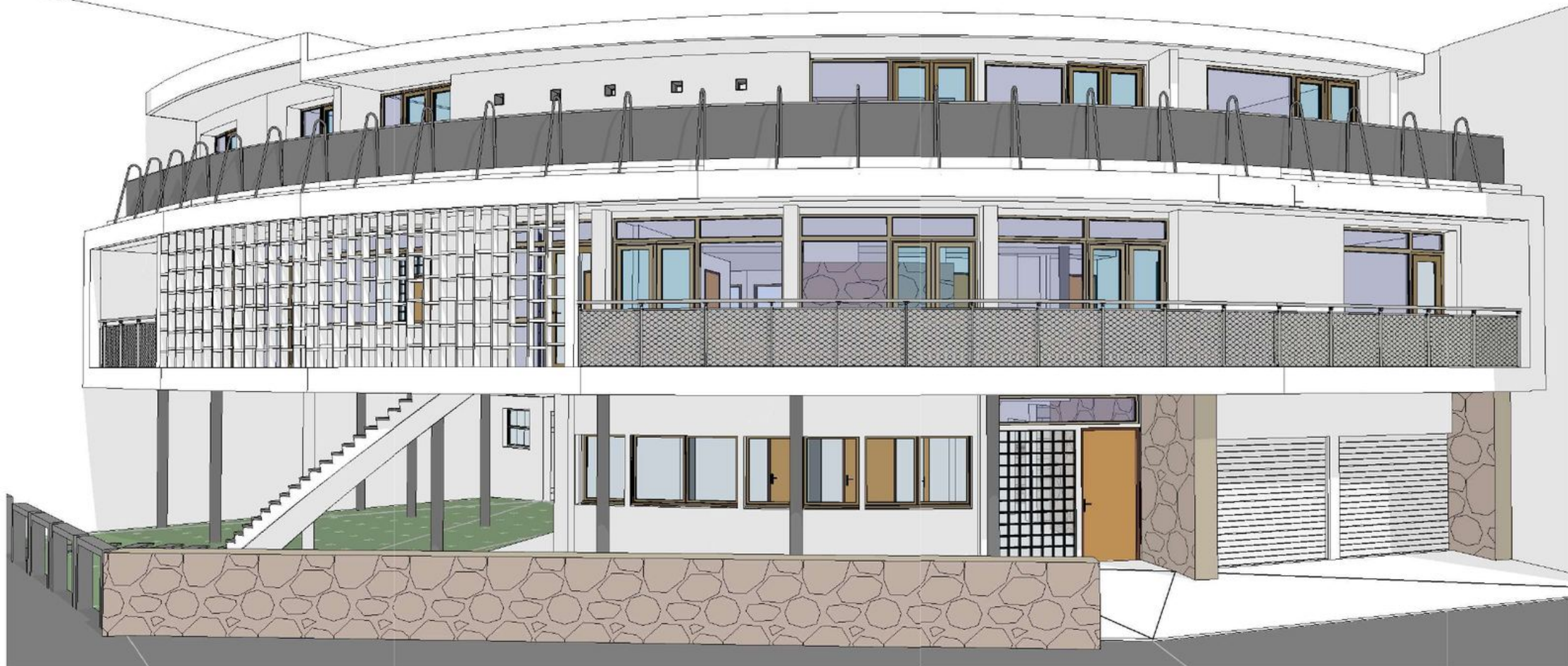




EXEMPLE DE PRESTATION · CABINET IDEHA

Relevé, plans, maquette 3D & quantitatif des matériaux

Bâtiment existant R+2 · 457 m² utiles · 6 planches · 75 postes de métré



Projet présenté de façon anonyme : nom, adresse et maître d'ouvrage retirés.

Du bâtiment existant au métré, en quatre étapes

01

Relevé sur site

Mesures de l'existant, niveaux altimétriques, repérage des matériaux, des structures et des menuiseries.

02

Plans 2D

Plans de niveaux cotés et surfacés, façades et coupes au 1/100, cartouche et indigage.

03

Maquette 3D

Modélisation complète du bâtiment : perspectives par niveau et vues d'ensemble.

04

Quantitatif

Métré des matériaux par lot, formules et hypothèses traçables, livré en tableur.

Ce que montre ce dossier

3

niveaux relevés

33

pièces surfacées

457 m²

surfaces utiles

6

planches graphiques

10

lots de travaux

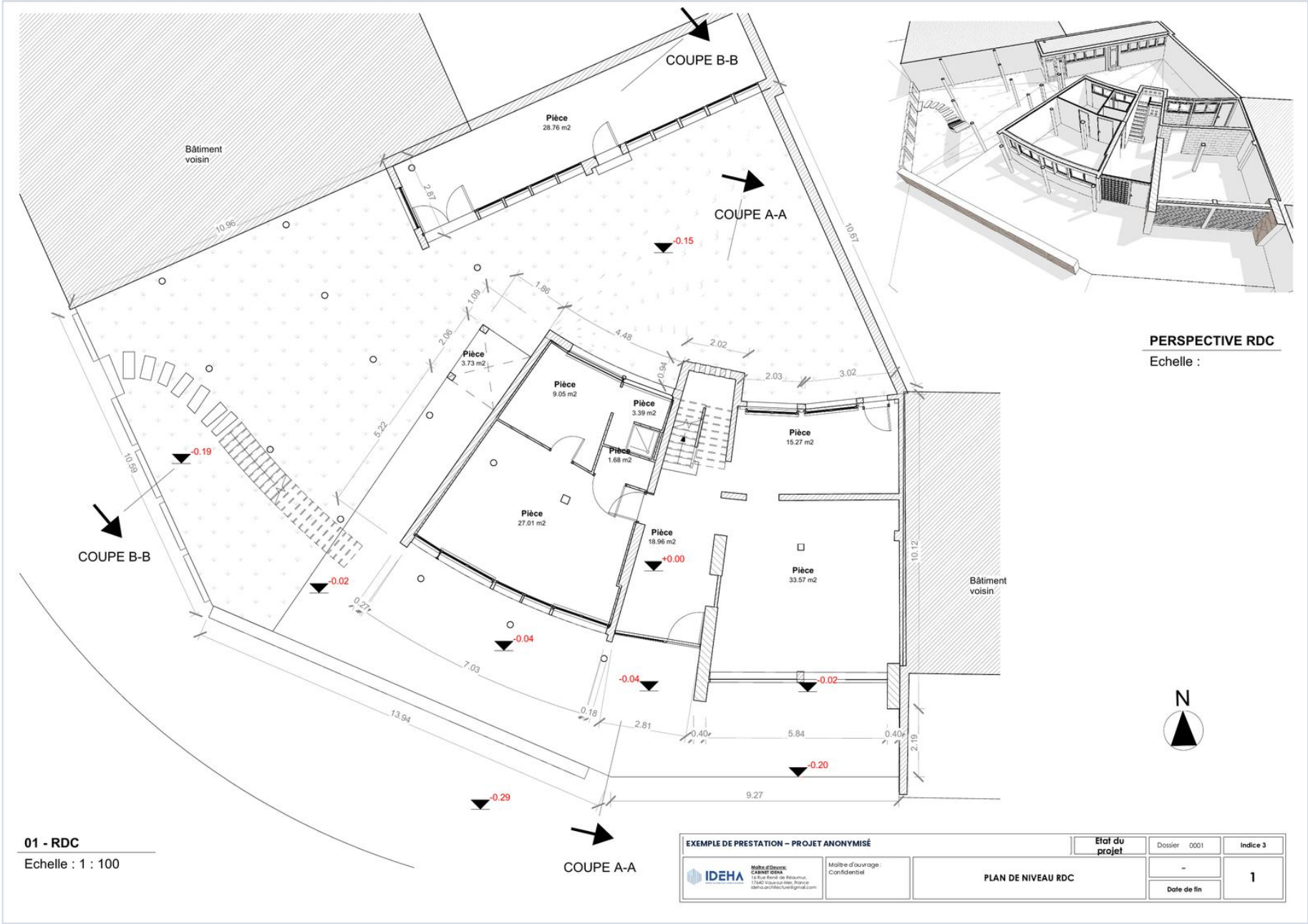
75

postes de métré

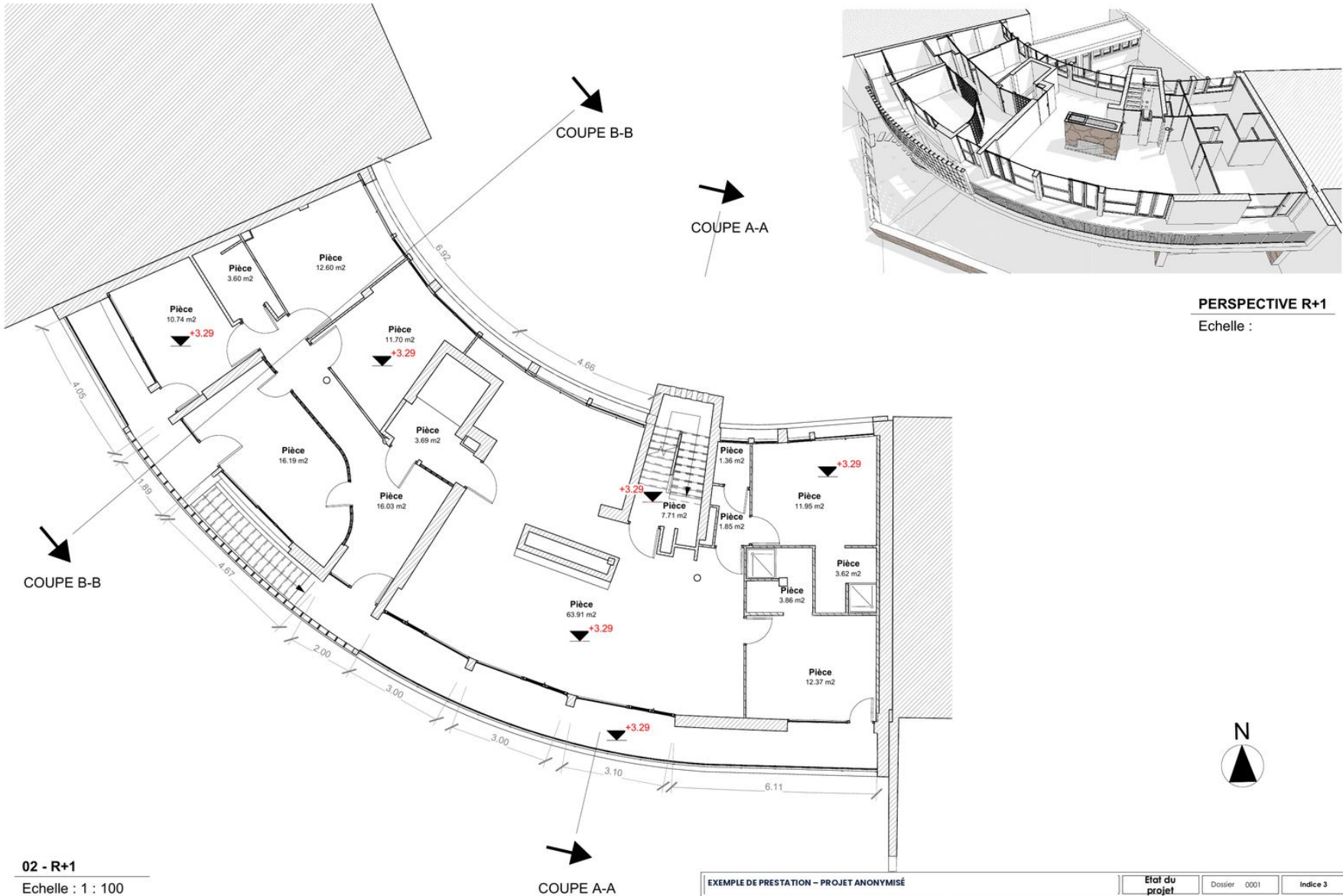
Livrables remis au client

- Plans PDF au 1/100 (niveaux, façades, coupes)
- Quantitatif des matériaux en tableur Excel, avec formules
- Perspectives et vues 3D du bâtiment
- Note d'hypothèses et de méthode de métré

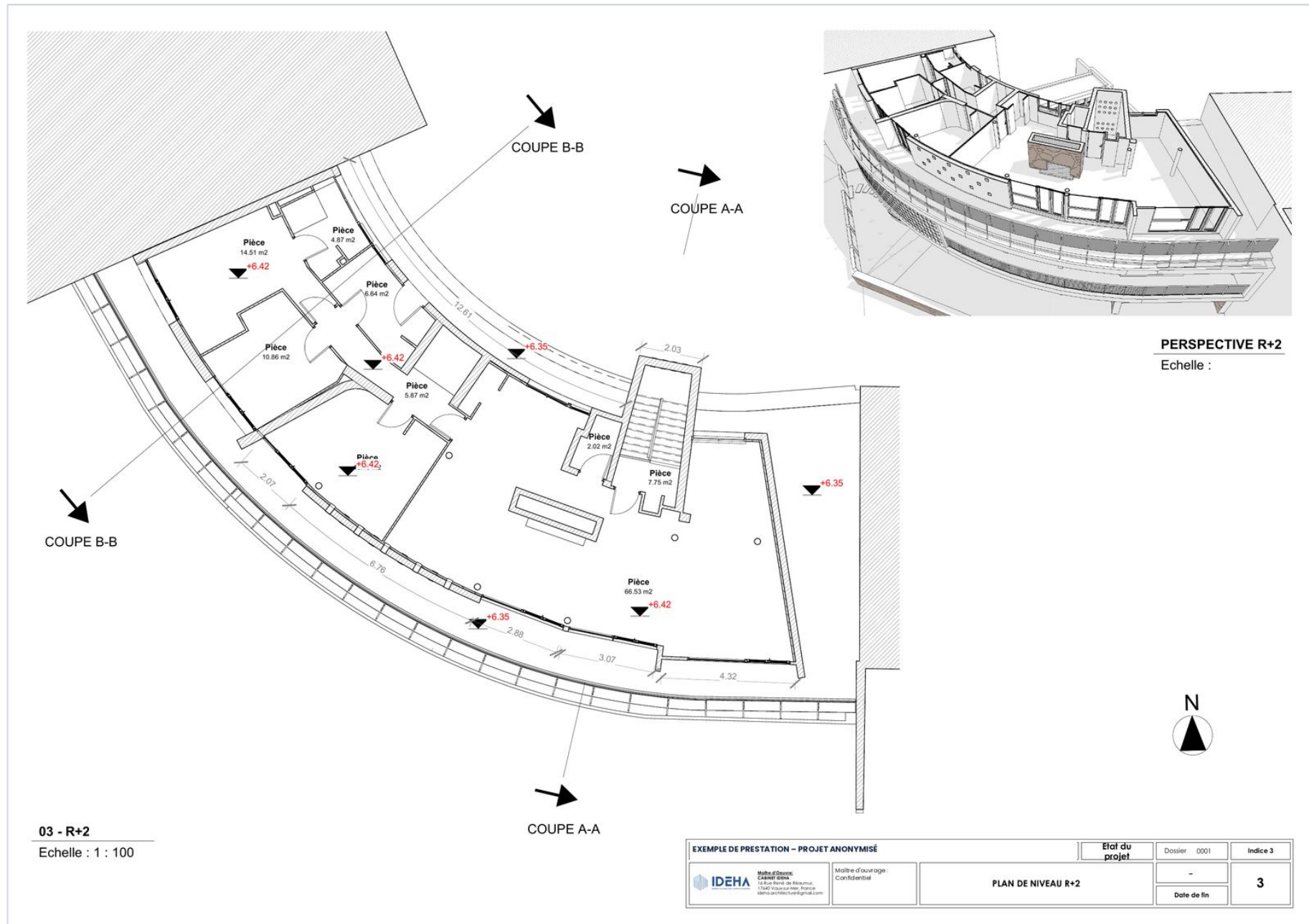
Plan de niveau RDC



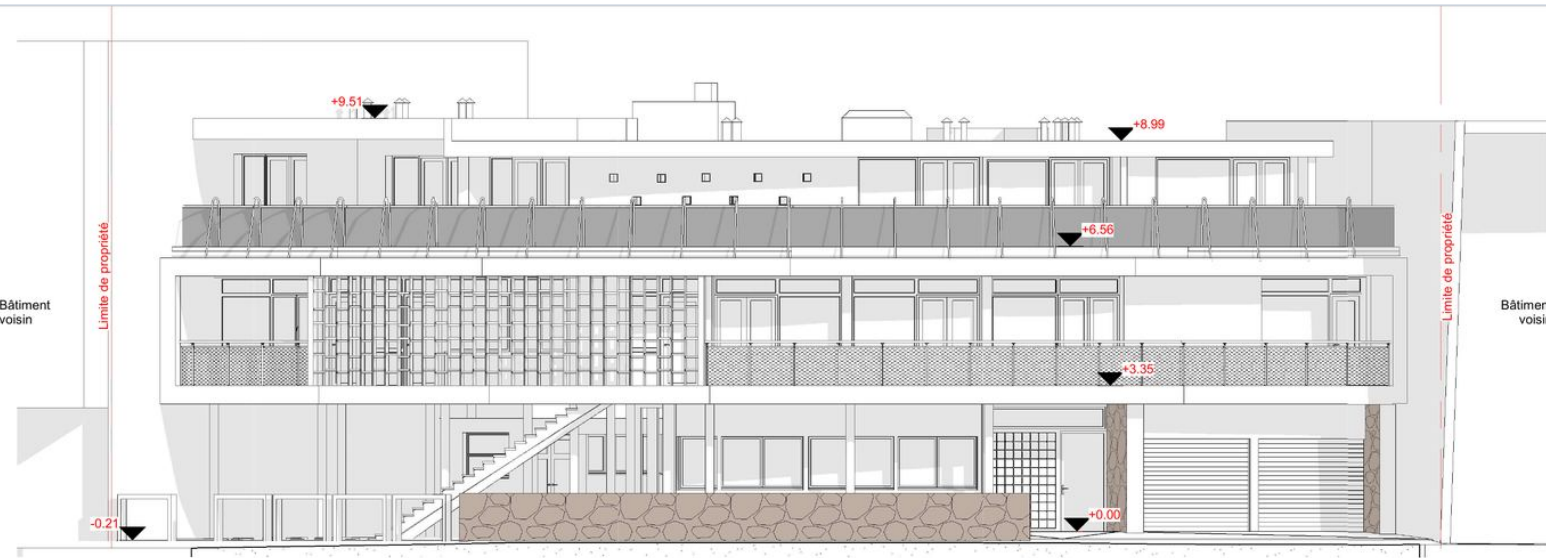
Plan de niveau R+1



Plan de niveau R+2



Façades Sud et Nord



FACADE SUD

Echelle : 1 : 100



FACADE NORD

Echelle : 1 : 100

EXEMPLE DE PRESTATION – PROJET ANONYMISÉ



Maitre d'Ouvrage:
CABINET IDEHA
14 Rue René de Kléber
57000 Villerupt
ideha.architecture@gmail.com

Maitre d'ouvrage:
Confidentiel

PLAN DES FAÇADES

Etat du
projet

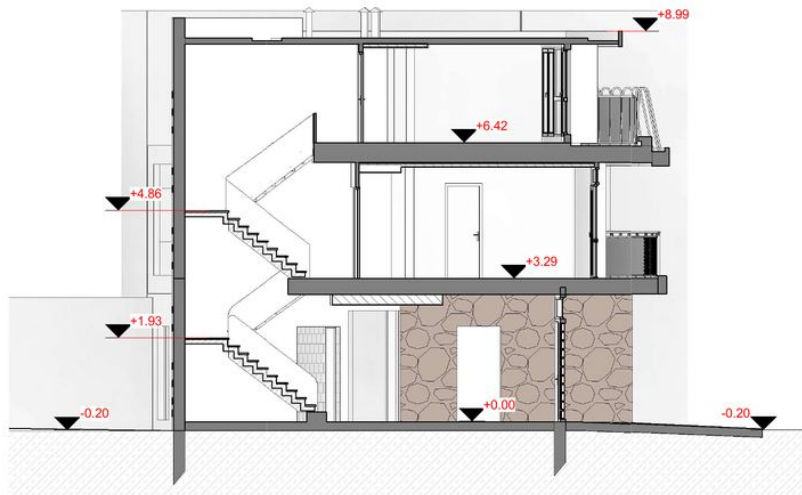
Dossier : 0001

Indice 3

Date de fin

4

Coupes A-A et B-B

**COUPE A-A**

Echelle : 1 : 100

**COUPE B-B**

Echelle : 1 : 100

EXEMPLE DE PRESTATION – PROJET ANONYMISÉ		Etat du projet	Dossier 0001	Indice 3
 IDEHA Maitre d'œuvre: CABINET IDEHA 14 Rue René de Kléber 57000 Strasbourg ideha.architectures@gmail.com	Maitre d'ouvrage: Confidentiel	PLAN DE COUPE		
		Date de fin		5

Vues 3D Sud et Nord



VUE 3D SUD

Echelle :



VUE 3D NORD

Echelle :

EXEMPLE DE PRESTATION – PROJET ANONYMISÉ		Etat du projet	Dossier 0001	Indice 3
 IDEHA Maitre d'œuvre: CABINET IDEHA 14 Rue René de Kléber 57000 Villerupt ideha.architectures@gmail.com	Maitre d'ouvrage: Confidentiel	VUE 3D		
		Date de fin		6

Synthèse des grandes masses

Le métré est établi à partir des plans : les surfaces et les cotes sont lues directement, les épaisseurs et ratios sont posés en hypothèses explicites et modifiables dans le tableur. Chaque quantité indique son origine, ce qui permet de la vérifier ou de l'ajuster.

Méthode

- Surfaces de chaque pièce, par niveau
- Niveaux et hauteurs lus sur les coupes
- Linéaires relevés sur les cotes des plans
- Menuiseries comptées sur les façades
- Hypothèses en cellules modifiables
- Recalcul automatique de tout le métré

Indicateur	Quantité	Unité
Surface utile totale	457,1	m ²
Béton – fondations (semelles)	22,6	m ³
Béton – dallage + planchers + poteaux + acrotères	163,7	m ³
Murs de façade (net)	437,3	m ²
Parements pierre (moellons)	30,3	m ²
Étanchéité (toitures + terrasses + coursive)	377,9	m ²
Menuiseries extérieures (fenêtres, baies, portes)	54	u
Garde-corps (tous)	100,0	ml
Cloisons	579,0	m ²
Portes intérieures	32	u
Revêtements de sols	457,1	m ²
Peintures intérieures (murs + plafonds)	2 052,3	m ²

Quantités estimatives établies sur plans, à confirmer par relevé complémentaire avant consultation des entreprises.

Détail du métré par lot (1/2)

LOT 01 · TERRASSEMENTS / FONDATIONS

Fouilles en rigole pour semelles filantes (bâtiment + annexe)	23,40	m³
Béton armé semelles filantes	15,60	m³
Béton armé semelles isolées sous poteaux	7	m³
Hérissson / forme compactée sous dallage (ép. 0.20)	32,53	m³

LOT 02 · GROS ŒUVRE BÉTON ARMÉ

Dallage BA RDC – surface	162,63	m²
Dallage BA RDC – volume béton	19,52	m³
Plancher haut RDC (niv. +3.29) dont coursive Sud – surface	250,06	m²
Plancher haut RDC – volume béton	50,01	m³
Plancher haut R+1 (niv. +6.42 / +6.35) dont terrasses et coursives – surface	274,57	m²
Plancher haut R+1 – volume béton	54,91	m³
Plancher haut R+2 / toiture terrasse (niv. +8.99) – surface	154,65	m²
Plancher haut R+2 – volume béton	30,93	m³
Dalle édicule cage d'escalier (niv. +9.51)	16	m²
Dalle toiture annexe Nord	33	m²
Poteaux BA 25 × 25 (pilotis RDC)	2,88	m³
Acrotères BA périphériques toiture + terrasses	72	ml
Acrotères – volume béton	5,40	m³
Voiles BA cage d'escalier (RDC édicule)	85,59	m²
Voile béton à hublots (façade Nord, cage) – percements Ø ≈ 15 cm	56	u
Escalier intérieur BA 2 volées / niveau – marches	54	u
Escalier extérieur BA (cour Ouest coursive R+1) – marches	18	u

LOT 03 · MAÇONNERIE / MURS DE FAÇADE / PAREMENTS

Murs de façade RDC (bâtiment principal) – surface brute	171,08	m²
Murs annexe Nord – surface brute	78	m²
Murs de façade R+1 – surface brute	200,32	m²
Murs de façade R+2 – surface brute	133,64	m²
Total murs de façade – surface nette (ouvertures déduites)	437,28	m²
Total murs de façade – volume maçonnerie / béton	87,46	m³
Murs de clôture / murets limites Ouest et Sud (h ≈ 1.00)	24,53	m²
Parement moellons pierre – muret Sud (façade Sud)	13,20	m²
Parement moellons pierre – jambages / piles façade Sud	3,96	m²
Parement moellons pierre – mur intérieur RDC (coupe A-A)	13,16	m²
Banc maçonné courbe cour Ouest (éléments)	11	u

Souches / sorties de ventilation en toiture

8 u

LOT 04 · ÉTANCHÉITÉ / TOITURES-TERRASSES

Étanchéité toiture-terrasse inaccessible (+8.99) + isolant	170,65	m²
Étanchéité terrasses accessibles R+2 (+6.35) sous protection	132,53	m²
Étanchéité toiture annexe Nord	33	m²
Revêtement / étanchéité coursive R+1	41,70	m²
Relevés d'étanchéité (acrotères + seuils)	98,60	ml

LOT 05 · MENUISERIES EXTÉRIEURES / FERMETURES

Fenêtres / châssis vitrés RDC – façade Sud	6	u
Fenêtres RDC – façade Nord	3	u
Châssis vitrés annexe Nord (façade sur cour)	6	u
Baies / portes-fenêtres R+1 – façade Sud (courbe)	8	u
Fenêtres R+1 – façade Nord	7	u
Baies / portes-fenêtres R+2 – façade Sud	10	u
Fenêtres et porte-fenêtre R+2 – façade Nord	4	u
Petits jours carrés R+2 (façade Sud)	6	u
Portes d'entrée / de service extérieures	4	u
Rideaux métalliques / portes de garage	13,52	m²
Panneau briques de verre (RDC Sud, près entrée)	3,52	m²
Surface vitrée totale estimée (pour info)	145,76	m²

LOT 06 · SERRURERIE / MÉTALLERIE

Garde-corps tôle perforée – coursive Sud R+1	27,82	ml
Garde-corps R+2 Sud (panneaux pleins + lisses cintrées)	25,10	ml
Garde-corps coursive Nord R+2	12,61	ml
Garde-corps terrasse Est R+2	10	ml
Garde-corps escalier extérieur (rampant)	6,50	ml
Main courante / garde-corps escalier intérieur	18	ml
Claustra / résille métallique façade Sud R+1	22,40	m²

LOT 07 · CLOISONS / DOUBLAGES / PLAFONDS

Cloisons de distribution RDC	196,64	m²
Cloisons de distribution R+1	238,89	m²
Cloisons de distribution R+2	143,42	m²
Doublages isolants intérieurs des façades	437,28	m²
Faux-plafonds / plafonds (toutes pièces)	457,08	m²

Détail du métré par lot (2/2)

LOT 08 · MENUISERIES INTÉRIEURES

Portes intérieures RDC	7 u
Portes intérieures R+1	15 u
Portes intérieures R+2	10 u

LOT 09 · REVÊTEMENTS DE SOLS / PEINTURES

Revêtements de sols RDC	141,42 m ²
Revêtements de sols R+1	181,18 m ²
Revêtements de sols R+2	134,48 m ²
Plinthes (≈ périmètre des pièces)	502,79 ml
Peinture murs intérieurs (cloisons 2 faces + doublages)	1 595,18 m ²
Peinture plafonds	457,08 m ²
Enduit / peinture de façade extérieure (hors pierre)	594,87 m ²

LOT 10 · AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Espaces engazonnés (cour Nord / Ouest)	200 m ²
Sol extérieur minéral (accès Sud, -0.20 / -0.29)	76,06 m ²
Dalles / pas japonais allée vers escalier extérieur	9,60 m ²

VOTRE PROJET

Un bâtiment existant à relever, à modéliser ou à chiffrer ?

Relevé sur site, plans 2D, maquette 3D et quantitatif des matériaux : le cabinet IDEHA vous remet un dossier complet et exploitable pour vos études, vos demandes de devis et vos travaux.



Cabinet IDEHA – Maître d'œuvre

16 Rue René de Réaumur
17640 Vaux-sur-Mer, France

ideha.architecture@gmail.com

